

Что проверить до оплаты актов КС-2/КС-3 и финального расчёта

- **Соответствие работ договору**
Сверьте объёмы в актах с договором и сметой: всё ли, что предъявлено к оплате, предусмотрено договором и не выходит за его предмет.
- **Журнал производства работ (КС-6)**
Проверьте, ведётся ли журнал и соответствуют ли ему акты. Расхождение КС-6 и КС-2/КС-3 — аргумент против оплаты.
- **Мотивированный отказ — вовремя**
Отказ подписывать акт направляйте с мотивировкой в срок из договора (или 5 дней по ст. 753 ГК). Молчание суд может счесть приёмкой.
- **Документы по качеству**
Фиксируйте недостатки актами осмотра, экспертизой, перепиской. До оплаты — ваш рычаг, после оплаты — только самостоятельный иск.
- **Полномочия подписанта**
Проверьте доверенность и полномочия лица, подписавшего КС со стороны подрядчика. Подпись неуполномоченного — основание оспорить акт.
- **Аванс и удержания**
Сверьте: не оплачен ли объём дважды (аванс vs акт), корректно ли зачтено гарантийное удержание.
- **Переписка и сроки**
Сохраняйте переписку по работам: сроки ответов на претензии, вызовы на осмотр — процессуальные доказательства.
- **Претензионный порядок**
По АПК досудебный порядок обязателен. Претензия без расчёта суммы или не по адресу — риск оставления иска без рассмотрения.

Спорный акт не подписывайте «чтобы не тянуть». Подпись КС-2 — признание объёма, оспорить потом в разы сложнее.